

ДОГОВОР № 24
аренды нежилых помещений

г. Всеволожск

«14» 02 2024 г.

Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Детский сад комбинированного вида №2» г. Всеволожска (далее - МДОБУ «ДСКВ №2» г. Всеволожска) ОГРН 1164704065052, ИНН 4703147389, КПП 470301001 местонахождение: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, дом 9, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице заведующего Знатновой Любовь Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общественная организация «Центр школьного спорта Всеволожского района» (ОО "ЦШСВР"), свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации, учетный № 4712011159, выдано Министерством юстиции Российской Федерации по Ленинградской области, ОГРН 1174700000947, ИНН 4703152036, местонахождение: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Березовая д. 1, в лице председателя Совета ОО «ЦШСВР» Алёшина Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату, во временное пользование объект нежилого фонда - нежилые помещения общей площадью **117,00 кв.м.**, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д.9, с целью проведения спортивных занятий для обучающихся.

1.2. Настоящий договор действует по **30 ноября 2028 года**. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с **01 февраля 2024 года (4 года 10 месяцев)** при согласии Сторон.

1.3. Сведения об Объекте, изложенные в договоре, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 8 (Приложения), к договору не прилагаются.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать объект по акту приема-передачи с **01 февраля 2024 года**.

2.1.2. В срок принять решение по обращению Арендатора по осуществлению капитального ремонта Объекта.